

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS
„Erkélyek felújítása műemlék épületen Király u. 15.”

amely létrejött egyrészről:

Név: EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt.
Székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.
Adószám: 12194528-2-42
Cégjegyzékszám: 01-10-043258
Képviselő neve: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató
mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)
másrészről:

Név: Berczel Hungary Kft.
Székhely: 1153 Budapest, Pázmány Péter utca 29.
Adószám: 23111125-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-953482
Pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-45936438
Pénzforgalmi szolgáltató: Erste Bank Zrt.
Képviseli: Borek József ügyvezető
mint Kivitelező (a továbbiakban: Kivitelező),

– együttes említésük esetén: **Felek**, önállóan: **Fél** – között alulírott napon és helyen a jelen Szerződésben írt feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, hirdetménnyel induló (hirdetmény azonosító: 20924/2025) nyílt közbeszerzési eljárást indított „**Erkélyek felújítása műemlék épületen Király u. 15.**” tárgyában (EKR azonosító: EKR002298502025). Megrendelő az ajánlatok elbírálásáról készült 2026.02.03. napján megküldött összegezésében **a közbeszerzési eljárásban** Kivitelezőt hirdette ki a közbeszerzési eljárás nyertesének. Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján az alábbi kivitelezési szerződést (továbbiakban: **Szerződés**) kötik:

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, KIVITELEZŐ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA TETT MEGAJÁNLÁSAI

1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban, különösen az árazatlan költségvetés és a Műszaki Leírásban rögzített **építési, szerelési és felújítási munkák** (a továbbiakban **Építési Munka/Munkák**) elvégzését a jelen Szerződésben meghatározott díjért.

Az Építési Munkák összefoglaló leírása:

A Szerződés tárgya:

Műemlék lakóépület erkélyeinek felújítása - A közbeszerzés tárgya a Budapest, VII. kerület Király utca 15. (hrsz.: 34184) szám alatti műemlék épület (továbbiakban: Épület) erkélyeinek



felújítása. Az Épület műemlék (műemléki törzsszáma: 15593), ezért jelen építési beruházás - a 322 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint - műemlékkel kapcsolatos építési beruházásnak minősül. Az Építési Munka örökségvédelmi engedélyköteles (Ajánlatkérő jogerős örökségvédelmi engedéllyel rendelkezik). A Szerződés tárgya tehát az Épület meglévő, utcai főhomlokzati erkélyeinek teljes felújítása, kő- és fémrestaurátori munkálatokkal, valamint az erkélyek komplett konzolos tartószerkezeteinek cseréjével.

Elvégzendő főbb kivitelezési munkák:

- tardosi kölapok cseréje kőrestaurátori felügyelettel;
- fém elemek (konzolok, korlátok) restaurálása fémrestaurátori felügyelettel;
- komplett konzolos tartószerkezetek cseréje;
- nyílászárók leszerelése;
- burkolatbontás és helyreállítás.

A közbeszerzés / a kivitelezési munkák főbb mennyiségi adatai:

- költségvetési tételek száma 83 db;
- munkanemek száma 16 db;
- lakatoskonszignáció tételeinek száma 53 db;
- kőkonszignáció tételeinek száma 11 db;
- 5 db utcai homlokzati erkély komplett konzolos tartószerkezetének cseréje;
- a cserélendő erkélyek (azaz erkélylemezek) összesen területe 25,3 m²;
- épületlakatos szerkezetek bontása 19 db;
- épületlakatos szerkezetek elhelyezése 17 db;
- homlokzati állványozás 158,5 m²;
- földémbontás 5,14 m³.

Fenti leírás nem teljes körű, részletes elvárások és részletes mennyiségi adatok a Műszaki Dokumentációban találhatóak, melynek része Kivitelező árazott költségvetése, az engedélyes és kiviteli tervek, műszaki leírások, konszignációk, örökségvédelmi engedély. A Műszaki Dokumentáció jelen Szerződés fizikai csatolás nélküli, elválaszthatatlan melléklete.

2. Kivitelező a Szerződés teljesítését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki leírások, árazatlan költségvetések, alaprajzok és a Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.

3. Kivitelező ajánlatában (annak felolvasólapján) az áron túli értékelési szempontokra tett megajánlásai:

- A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 24 hónap *(nyertes ajánlat szerint)*

A bemutatott szakember neve: Guzsaly Károly

- A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 24 hónap *(nyertes ajánlat szerint)*

2. Kivitelező jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban ajánlatát a közbeszerzési dokumentumok áttanulmányozását és felülvizsgálatát követően adta meg.

IV. KIVITELEZŐI DÍJ

1. A Kivitelezőt a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért megillető kivitelezői díj összege (továbbiakban: **Kivitelezői Díj**):

Nettó 138.699.124, - Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 176.147.887, - Ft.

2. **Felek a nettó kivitelezői díj 10 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret értéke ennek megfelelően:**

Nettó 13.869.912, - Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 17.614.789, - Ft.

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló pótmunkákkal kapcsolatban szerződésmódosítás és új közbeszerzési eljárás nélkül használható fel, a szerződés II.4. pontjában foglaltaknak megfelelően.

3. **Az Építési Munkák bontási és örökségvédelmi engedélykötelesek, ezért az Áfa fizetés tekintetében a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alkalmazandó, azaz az általános forgalmi adót (Áfa) „a szolgáltatás igénybevevője fizeti” (fordított Áfa fizetési kötelezettség áll fenn).**
4. **A Kivitelezői Díj átalánydíj, mely fedezetet kell, hogy nyújtson az Építési Munkák teljes anyagköltségére és teljes munkadíjára, valamint magában kell, hogy foglalja a munkaterületre való felvonulási költségeket, valamint minden, a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósításához, hiba és hiánytalan műszaki átadáshoz szükséges egyéb költségeket is.**

V. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződés, az elszámolás és kifizetés pénzneme **magyar forint (HUF)**.
2. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján **a nettó Kivitelezői Díj 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételére lehetőséget biztosít.**

Kivitelező 5 %, azaz nettó 6.934.956, - Ft + 27 áfa, azaz bruttó 8.807.394, - Ft. összegű előleget igényel.

Megrendelő az előleget a Kivitelező által kiállított előlegbekérő, valamint kibocsátott előlegszámla ellenében a fentiek szerint összegben biztosítja.

Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet szerint az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor. **Az előleg az 2. részszámlából kerül elszámolásra úgy, hogy az 2. részszámla összege a kifizetett előleg összegével csökkentésre kerül.**

A bemutatott szakember neve: Ludányi Gábor

- **A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 24 hónap (nyertes ajánlat szerint)**

A bemutatott szakember neve: Vecsey Ádám

4. **Többletmunka, Pótmunka:** Felek kijelentik, hogy Kivitelező a jelen Szerződésben foglalt kivitelezői díj ellenében a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósítására köteles. Kivitelező – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (1) és (2) bekezdése szerint - köteles elvégezni a Szerződéses Műszaki tartalom részét képező, de a kivitelezői díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (**többletmunka**). Kivitelező köteles továbbá elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (**pótmunka**).

Pótmunka megrendelése esetén Felek annak ellenértékét a tartalékkeret terhére, szerződésmódosítás nélkül számolhatják el. Amennyiben pótmunka megrendelése a tartalékkeret összegén felül történik, Felek a Kbt. 141. §-a szerint kötelesek eljárni (szerződésmódosítás).

A többletmunkát Kivitelező az átalánydíjas kivitelezői díj terhére köteles elvégezni, míg a pótmunka ellenértékére igényt tarthat Kivitelező.

A pótmunka csak abban az esetben válik a Szerződéses Műszaki Tartalom részévé, amennyiben annak elvégzését Megrendelő megrendeli a Kivitelezőtől. Pótmunka igény felmerülése esetén Kivitelező és Megrendelő az alábbiak szerint köteles eljárni:

- A pótmunka felmerülését/szükségességét Kivitelező haladéktalanul köteles jelezni Megrendelőnek. Kivitelező köteles Megrendelőnek benyújtani a pótmunka jogalapjára, az elvégzendő pótmunka műszaki tartalmára vonatkozó dokumentációt (kidolgozott műszaki változatokat) és a pótmunka árazott költségvetését (pótmunka díjigénye). Kivitelező köteles mellékelni az összes kapcsolódó rajzi dokumentumot (helyszínrajzi részlet, stb.), valamint minden olyan releváns dokumentumot, amelyek megalapozzák a pótmunka szükségességét (például szakhatósági állásfoglalások, emlékeztetők, jegyzőkönyvek, stb.).
- Megrendelő írásban köteles dönteni a pótmunka elrendeléséről vagy elutasításáról, valamint a pótmunka díjigényének elfogadásáról vagy elutasításáról. Megrendelő írásos döntése (pótmunka megrendelése) hiányában Kivitelező a pótmunkát nem kezdheti meg.

III. MŰSZAKI TARTALOM

1. Az Építési Munkák mennyiségi és minőségi követelményeit a közbeszerzési eljárásban, a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetések, az árazatlan költségvetések kitöltésével készített kivitelezői árazott költségvetések, a Műszaki Leírások, valamint az Alaprajzok tartalmazzák (**továbbiakban: Szerződéses Műszaki Tartalom**), melyek jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik (a Szerződéshez történő fizikai csatolás nélkül is).

3. Kivitelező (amennyiben igényel előleget) **1 előlegszámla, 4 részszámla, valamint 1 végszámla** benyújtására jogosult az alábbiak szerint:
- **Kivitelező az előleg összegéről előlegbekérőt állít ki**, mely az építési munkaterület átadás-átvételét követően nyújtható be. **Az előleget Megrendelő az előlegbekérő beérkezését követően az építési munkaterület átadásától számított 15 naptári napon belül megfizeti Kivitelező részére, aki az előleg összegéről haladéktalanul kiállítja és Megrendelő részére eljuttatja az előlegszámlát.**
 - **az 1. részszámla** az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 15%-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. **Az 1. részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 15%-a.**
 - **a 2. részszámla** az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 40%-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. **A 2. részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 25%-a. A 2. részszámla összegéből levonandó az igénybe vett előleg összege.**
 - **a 3. részszámla** az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 60%-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. **A 3. részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 20%-a.**
 - **a 4. részszámla** az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 80%-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. **A 4. részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 20%-a.**
 - **a végszámla** az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 100%-os megvalósítása és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után, a teljesítés műszaki ellenőr által történt igazolását és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően nyújtható be, **a Kivitelezői Díj fennmaradó összegének erejéig.** A Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlanon elvégzésre kerülő teljes műszaki tartalom kivitelezését a teljesítést alátámasztó dokumentációk, **különösen a kivitelezői megfelelőségi- és a műszaki ellenőri nyilatkozatok megléte** esetén tekintik 100%-os teljesítésnek. Felek a 100%-os teljesítés feltételül jelölik meg továbbá, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerüljön átadásra.
4. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.
5. Kivitelező a végszámla kiállítására és benyújtására a kivitelező Megrendelő teljesítésigazolásának birtokában jogosult. A teljesítésigazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésének a rendelkezései az irányadók.
6. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződés szerű teljesítést követően kibocsátandó számlán a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ban meghatározott kötelező tartalmi elemeken, továbbá az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában

meghatározottakon túl, köteles a teljesítés jogcímét (a számlához kapcsolódó teljesítés rövid megnevezése) feltüntetni.

Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével állítja ki Kivitelező, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget.

7. Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően Ajánlattevő által benyújtott számla alapján átutalással (forintban) kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése szerint, a helyesen **kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül Kivitelező Erste Bank Zrt. banknál vezetett 11600006-00000000-45936438 számú bankszámlájára**. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténné tekinteni, amikor a pénzügyi intézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.
8. Megrendelői fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
9. Kivitelező köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni.
10. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést/részteljesítést követően.
11. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a kifizetést a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint teljesíti az alábbiak szerint: Kivitelező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat. A Kivitelező a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a kivitelezői teljesítés mértékét. Az alvállalkozói számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő 15 napon belül átutalja a Kivitelezőnek. Kivitelező ezt követően haladéktalanul köteles kiegyenlíti az alvállalkozók számláit. Kivitelező köteles Megrendelőnek átadni az alvállalkozók kifizetését tanúsító átutalások igazolásainak másolatait. Megrendelő ezt követően fizeti ki 15 napon belül Kivitelezőnek a Kivitelezőnek járó összeget.
12. Kivitelező a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy
 - nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉSI HELY

- 1. A teljesítés határideje: a teljesítéssel érintett ingatlan munkaterületének átadásától számított 300 naptári nap. Előteljesítés megengedett.** Teljesítés alatt a sikeres műszaki átadás-átvételt értik a Felek. Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül adja át. Határidőben teljesít a Kivitelező, ha az átadás-átvétel a Szerződésben előírt határidőn belül, vagy a határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a kivitelezési munkákat nem vette át.
- 2.** Az Építési Munkák készre jelentése után műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni.
- 3.** Kivitelező köteles haladéktalanul értesítenie a műszaki ellenőrt és a Megrendelőt, ha olyan esemény vagy körülmény bekövetkezését látja előre, amely késleltetheti a határidőben történő végteljesítést.
- 4.** Amennyiben Kivitelező rajta kívül álló okból a munkák szabályos és ütemes végzésében töle elvárható legnagyobb gondosság mellett is akadályoztatva van, köteles ezt a műszaki ellenőrral haladéktalanul írásban közölni és az akadályoztatás tényét és okát az építési naplóba bejegyezni. A közlést követően az akadályoztatás kezdetének és végének pontos dátumát Kivitelezőnek egyértelmű, objektív módon kell igazolnia (példának okáért felvett jegyzőkönyvvel, és/vagy fényképes dokumentációval) Megrendelő felé. Akadályközlés és érdemi igazolás hiányában Kivitelező teljesítési késedelembe esik és a késedelemből adódó jogkövetkezmények viselésére köteles.
- 5. Teljesítés helye:** 1075 Budapest, Király utca 15., 34184 hrsz (műemléki törzsszáma: 15593)

VII. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

- 1.** Általános megszüntetés: Felek rögzítik, hogy a szerződés megszüntetésére a Ptk. és Kbt. előírásai szerint van lehetőség.
- 2.** A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 3. Rendkívüli felmondási indokok:** Megrendelő a szerződést Kivitelezőhöz intézett írásbeli egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja, ha a Kivitelező szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:
 - Kivitelező a Megrendelő – szerződésszerű teljesítésre irányuló - felszólításának az abban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget;
 - Kivitelező a munkaterület átadását követő 15 munkanapon belül nem kezdi meg a szerződés teljesítését;
 - Kivitelező hibás teljesítés esetén a hiba kijavítására történő felszólítást követő 10 napon belül nem kezdi meg a hiba kijavítását, és/vagy 20 napon belül a bejelentett hibát nem javítja ki;

- Kivitelező a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltakat nem tartja be, így különösen nem vonja be a teljesítésbe az alkalmasság keretében bemutatott szakembert;
- Kivitelezővel szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy felfüggeszti gazdasági tevékenységét;
- jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Kivitelező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;

A rendkívüli felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szünteti meg a Szerződést. Kivitelező súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén Kivitelező a felmondásig szerződésszerűen elvégzett Építési Munkák ellenértékére tarthat igényt.

4. Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani amennyiben:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
- a Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;

5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

VIII. KÖTBÉR

1. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, a Megrendelő kötbérre jogosult az alábbiak szerint:

Késedelmi kötbér: Megrendelő a Szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatosan a késedelmes napokra késedelmi kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik. **A késedelmi kötbér naptári napi összege nettó 150.000,- Ft, maximuma 30 naptári napra eső kötbér. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.**

A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, vagy ha a teljesítés nem kezdődött meg, jogosult attól elállni, és meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

Hibás teljesítési kötbér: Megrendelő a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatosan a hibás teljesítéssel érintett napokra hibás teljesítési kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít. **A hibás teljesítési kötbér naptári**

napi összege nettó 150.000,- Ft, maximuma 30 naptári napra eső kötbér. A hibás teljesítési kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, és meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

Meghiúsulási kötbér: Kivitelező köteles meghiúsulási kötbért fizetni, ha olyan okból, amelyért felelős, a Szerződés teljesítése meghiúsul. Megrendelő a Szerződés meghiúsulásának tekinti különösen azt, ha a késedelem és/vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke a maximum értéket eléri. **A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó Kivitelezői Díj 30 %-a.**

Meghiúsulási kötbér érvényesítése az egyéb kötbérek érvényesítését kizárja.

Szerződő felek rögzítik, hogy a meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

Kivitelező a meghiúsulási kötbért annak felmerülésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni.

A kötbér megfizetése után az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései alapján nem kell ÁFA-t fizetni, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti bizonylat kiállítása, azaz jelen a szerződés is elég.

IX. JÓTÁLLÁS

1. Kivitelező a Szerződés teljesítéséért, az elvégzett munkákat és beépített anyagokat, szerkezeteket illetően jótállásra köteles **a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.**

A jótállás időtartama alatt Kivitelező a jogszabályban foglalt feltételek szerint köteles helytállni a hibás teljesítésért. Kivitelező mentesül a jótállási kötelezettség alól, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

A jótállási időn belül a Kivitelező a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását 15 munkanapon belül megkezdi és műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Kivitelező terhére.

Kivitelezőt jótállási kötelezettsége mellett a Ptk. szerinti szavatossági kötelezettség is terheli. Kivitelezőt terheli továbbá minden olyan jogszabályi rendelkezés is, mely a Szerződés tárgya szerinti Építménye, létrejövő művekre kötelező alkalmassági időt ír elő.

A jótállási idő kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 1. nap.

2. A jótállási igény érvényesítésére egyebekben a kellékszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

X. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

1. **Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:**

Megrendelő részéről:	
név:	Kiss Tibor
értesítési cím:	1071 Budapest, Damjanich utca 12.
telefon:	06 30 013 1037
e-mail:	kiss.tibor@evin.hu
Kivitelező részéről:	
név:	Borek József
értesítési cím:	1153 Budapest, Pázmány Péter utca 29.
telefon:	+36 70 294 4441
e-mail:	borekjozsef@gmail.com

2. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

XI. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS, TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK

1. A közbeszerzési eljárás felhívásában előírásra került, hogy: „Felelősségbiztosítás: Nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkeznie kell a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt teljes körű felelősségbiztosítással (építés- és szerelésbiztosítás - C.A.R. vagy azzal egyenértékű), melynek mértéke legalább 10.000.000, - Ft./kár és legalább 40.000.000, - Ft./biztosítási (kivitelezési) időszak. Kivitelező felelősségbiztosításának igazolása (kötvénye) a szerződés melléklete lesz”.

Kivitelező kijelenti, hogy **rendelkezik a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt teljes körű felelősségbiztosítással (építés- és szerelésbiztosítás - C.A.R. vagy azzal egyenértékű), melynek mértéke legalább 10.000.000, - Ft./kár és legalább 40.000.000, - Ft./év. Kivitelező felelősségbiztosításának igazolása (kötvénye) jelen Szerződés melléklete.**

Kivitelező kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

2. **TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK:** A Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján Kivitelező a Szerződés hatályba lépésekor köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Szerződés szerinti munkák teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként (a továbbiakban: teljesítési biztosíték) a jelen szerződésben foglalt –általános forgalmi adó nélkül számított – kivitelezői díj 5%-nak megfelelő összeget, **azaz nettó 6.934.956, - Ft. összeget.**
- Amennyiben valamely munkát Kivitelező nem végez el, vagy hiányosan végez el, erre Megrendelő jogosult felszólítani, és amennyiben Kivitelező a Megrendelő felszólításának maradéktalanul nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult a munkát a teljesítési biztosíték terhére elvégezni/elvégeztetni. A teljesítési biztosíték a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig szól, addig érvényben kell lennie.

A teljesítési biztosíték a sikertelen teljesítésre történő felszólításban rögzített – legfeljebb 5 munkanapos – határidő lejártát követően igénybe vehető a Megrendelő által, továbbá a lejártáig visszavonhatatlan és korlátozás nélküli. A teljesítési biztosíték felszabadításához a Megrendelő írásbeli nyilatkozata szükséges azzal, hogyha a Megrendelőnek nem volt kifogása a teljesítési biztosíték felszabadításával kapcsolatban, abban az esetben a teljesítési biztosíték felszabadítható,

annak felszabadítását/visszautalását/az adott biztosíték visszaadását Megbízó nem tagadhatja meg.

A teljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján a Kivitelező választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel.

A Kbt. 134. § (4) bekezdése alapján a jelen Szerződésben előírt biztosíték rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, nem írható elő a követelés kielégítése esetére a Kivitelező számára a biztosíték meghatározott mértékű folyamatos fenntartására vonatkozó kötelezettség.

XII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
2. Kivitelező kifejezetten nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
3. **Kivitelező a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében.** Kivitelező a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Kivitelező a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Kivitelező köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

4. Megrendelő felhívja Kivitelező figyelmét, hogy az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló (Megrendelő) ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.:
Erkélyek felújítása műemlék épületen Király u. 15. (2026)
EKR002298502025

5. Jelen Szerződés törzsszövege négy (4) darab egymással teljesen megegyező példányban készült, melyből 2 példány Megrendelőt, 2 példány Kivitelezőt illet meg.
6. Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.
7. Jelen Szerződés mindkét Fél általi aláírással, az utolsó aláírás napján lép hatályba.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata
2. számú melléklet: Felelősségbiztosítás (másolatban csatolva)
3. számú melléklet: Kivitelező – ajánlatban benyújtott - árazott költségvetése
4. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta
5. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta
6. számú melléklet: Teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolása

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.	Berczel Hungary Kft.
Aláírás:  Dr. Halmai Gyula vezérigazgató Megrendelő Budapest, 2026. év 03. hó 04. napján	Aláírás:  Berczel Hungary Kft 1153 Budapest, Pázmány Péter u. 29. Adósz.: 2811125-2-42 Bsz: 11500005-00000000-45936438 Borek József ügyvezető Kivitelező Budapest, 2026. év 03. hó 04. napján

1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata

Alulírott **Borek József**, mint a **Berczel Hungary Kft.** ügyvezetője nyilatkozom **büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1 pontjának)** alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül:

A **Berczel Hungary Kft.** olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
a tényleges tulajdonos neve, lakcíme:
Borek József (2145 Kerepes, Szondy utca 7.)
- Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel;
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

Kelt.: Budapest, 2026.03. 04.

Berczel Hungary Kft
1153 Budapest, Pázmány Péter u. 29.
Adósz.: 23111125-2-42
Bsz: 11600006-00000000-45936438



Borek József
ügyvezető
Berczel Hungary Kft.

4. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

Alulírott mint a (.....) képviselőre jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. „.....” tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozót¹ kívánjuk igénybe venni:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviseletre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

Nyilatkozom, hogy tudomásom van róla, hogy a szerződés teljesítésének időtartama köteles vagyok a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról, mely kötelezettségemnek haladéktalanul eleget teszek.

Kelt:

Az alvállalkozó fent közölt adataiban az alábbi változások történtek²:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviseletre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

Kelt:



¹ Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.

² Csak abban az esetben kell kitölteni, ha az alvállalkozói bejelentésben tett adatok változtak.

5. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

Alulírott mint a (.....) képviselőre jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.” tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozói³ teljesítés történt meg:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviseletre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya:

alvállalkozó felé ellenszolgáltatás kifizetésének időpontja:

az alvállalkozónak kifizetett ellenszolgáltatás értéke:

Kelt:

³ Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.



Exportált költségvetés adatai

Költségvetés neve: Király u. 15. műemléképület erkélyek felújítása
Leírás:
Költségvetés jellege: Felújítás
Tételek száma: 86 db
Munkanemek száma: 17 db
Fejezetek száma: Nem fejezetes
Építmény tulajdonsága: Két és többlakásos lakóépület

Ajánlattevő:

Neve: Berczel Hungary Kft
Székhelye: 1153 Budapest, Pázmány Péter utca 29
Adószáma: 23111125-2-42



cégszerű aláírás

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		59 810 833	78 888 291
2.1 ÁFA vetítési alap		138 699 124	
2.2 ÁFA	0,00%	0	
3 A munka ára (HUF)		138 699 124	

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
2	Bontás, építőanyagok újrahasonosítása	137 925	136 376
5	Építőgépek, szerszámok	36	1 911 112
12	Felvonulási létesítmények	261 364	155 585
15	Zsaluzás és állványozás	1 365 115	2 151 130
19	Költségtérítések	83	9 754 960
31	Helyszíni beton és vasbeton munkák	85 805	500 387
33	Falazás és egyéb kőműves munkák	83 678	3 494 403
34	Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése	37 986 051	47 274 345
35	Ácsmunka	214 900	332 880
36	Vakolás és rabicolás	91 131	280 656
42	Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése	11 700 298	5 794 066
44	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	243 660	599 908
45	Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezése	5 326 376	2 762 528
47	Felületképzés	2 270 510	2 599 955
48	Szigetelés	43 800	34 800
61	Útburkolat alap és makadámburkolat készítése	100	1 027 200
75	Megújuló energiahasznosító berendezések	1	78 000
Összesen (HUF)		59 810 833	78 888 291

138 699 124

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	2	db	68 960	1	137 920	2
2	Kiegészítő munkák, törmelék mozgatás helyszínen, kézi erővel, talicskával, 10,0 m távolságra	5,14	m ³	1	26 532	5	136 374
	Munkanem összesen (HUF)					137 925	136 376

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	Autódaruval végzett munka, autódaru teleszkópos gémmel, 420 kW-ig, 200 t teherbírásig, 120 kW, teherbírás: 18t	16 óra		1	84 376	16	1 350 016	vaskonzolok és köelemek elhelyezésekor vasöntvények szállítása lakatosműhelybe és lakatosműhelyből építési területre vaskonzolok és köelemek elhelyezésekor
2	Teherkocsival végzett munka, kéttengelyes rögzített rakfelületű tehergépkocsi, 13t saját tömegig, 80 kW, saját tömeg: 4,0t	4 óra		1	50 874	4	203 496	
3	Autódaruval végzett munka, autódaru teleszkópos gémmel, 420 kW-ig, 200 t teherbírásig, 120 kW, teherbírás: 18t	16 óra		1	22 350	16	357 600	
	Munkanem összesen (HUF)					36	1 911 112	

Sz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti tisztítással, karbantartással, Mobil WC közfertőtlenítés, bérleti díj/hó	3	db	48 768	1	146 304	3	
2	Ideiglenes kerítés, vízálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) kerítés elhelyezése, Mérsékelt vízálló OSB-3 lap, 2500x1250x15 mm méretű	22,5	m2	2 200	2 975	49 500	66 933	ideiglenes portál deszkázat földszinten
3	Ideiglenes kerítés, vízálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) kerítés elhelyezése, Mérsékelt vízálló OSB-3 lap, 2500x1250x15 mm méretű	29,8	m2	2 200	2 975	65 560	88 649	ideiglenes ablak és erkélyajtó deszkázat földszinten
Munkanem összesen (HUF)						261 364	155 585	

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Törmelékcsúszda készítése beömlőnyílásokkal ütésálló műanyagból (1,1 m-es elemekből)	20 m		1	15 800	20	316 000
2	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, háromlábas, 0,91-1,50 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 20,00 m munkapadló magasságig	158,5 m ²		3 850	4 890	610 225	775 065
3	Homlokzati állvány (csőállványoknál) felülfizetés, dupla cső alkalmazása esetén, 24,00 m magasságig, háromlábos csőállványnál	158,5 m ²		3 420	4 890	542 070	775 065
4	Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, biztonsági védőhálóból	190 m ²		1 120	1 500	212 800	285 000
Munkanem összesen (HUF)						1 365 115	2 151 130

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	Általános teendők, tervezési és előkészítési szakaszban, területhasználati díjak, közterületek	50 m ²		1	85 220	50	4 261 000	
2	Általános teendők, tervezési és előkészítési szakaszban, felvonulás előkészítése	1 db		1	356 000	1	356 000	forgalomtechnikai terv készítése
3	Általános teendők, tervezési és előkészítési szakaszban, felvonulás előkészítése	1 db		1	296 000	1	296 000	közútközelítői hozzájárulás, forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás
4	Általános teendők, megvalósulás szakaszában, ellenőrző mérések, lézersugaras kitűzések	1 db		1	216 000	1	216 000	
5	Általános teendők, megvalósulás szakaszában, vasöntvény anyagvizsgálat metallurgiai laboratóriumban	1 db		1	150 000	1	150 000	
6	Általános teendők, befejezés szakaszában, használatbavételi eljárás megindítása	1 db		1	76 000	1	76 000	
7	Általános teendők, befejezés szakaszában, kibontott sérült öntvények átadása önkormányzat vagy építészeti múzeum részére	1 db		1	136 000	1	136 000	
8	Építéshelyi szelektív hulladékgyűjtés és hulladék-elszállítás	1 db		1	415 000	1	415 000	
9	Általános teendők, tervezési és előkészítési szakaszban, felújítással érintett ingatlanok biztosítói állapotfelmérése	1 db		1	180 000	1	180 000	
10	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	1 db		1	300 000	1	300 000	
11	Általános teendők, megvalósulás szakaszában, ellenőrző mérések, tervezői műszaki vezetés a kivitelezés helyszínén	16 óra		1	189 560	16	3 032 960	Fémrestauratori szakfelügyelet. Kőrest
12	Általános teendők, megvalósulás szakaszában, ellenőrző mérések, tervezői műszaki vezetés a kivitelezés helyszínén	8 óra		1	42 000	8	336 000	Faanyagvizsgálat földmértelés időszakában
Munkanem összesen (HUF)				1	50 000	83	9 754 960	

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	Födémfeltöltések bontása, könnyű feltöltések bontása perlitből, könnyű adalékból, testsűrűség 1000 kg/m³ alatt	5,14	m³	1	45 587	5	234 316	többlet födémfeltöltés helyszíni tárolásáért
2	Födémfeltöltések készítése, könnyű ömlesztett feltöltések, salakból, sítiből, testsűrűség 500-1500 kg/m³ között	5,2	m³	16 500	44 783	85 800	232 871	kiszedett, saját anyaggal, kézi tömörítéssel
3	Beton és kőbeton fal bontása, 15-25 cm vastagság között, C12/15 - C25/30 betonminőség között	0,2	m³	1	166 000	0	33 200	betonnal megerősített konzolok betonköpenyének szétvétele
Munkanem összesen (HUF)						85 805	500 387	

Sz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	Horonyvésés, téglafalban, 24,01-50,00 cm ² keresztmetszet között	22,7 m		1	45 573	23	1 034 503	erkély kölemezek kivételéhez, kő ajtókeretek megkerülésével
2	Fészekvésés, téglafalban, 0,0151-0,030 m ³ között	19 db		1	48 500	19	921 500	meglévő vaskonzolok körbevésése
3	mészko erkélylemezek gondos kiemelés és felrakása szállítóeszközzel, emelési magasság 5,14 m és 9,14 m, legnagyobb súly 2,15 t, legnagyobb méret 1,3 m x 3,6 m x 0,17 m, autódaru bérlés külön tételben	24,2 m ²		1	45 600	24	1 103 520	A mészko erkélylemezek a Megbízó tulajdonát képezik!
4	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, meglévő falazati hiányosságok pótlása, falazat pótlása, 0,01-0,03 m ³ között, Kisméretű tömör téglá, 250×120×65 mm, I.O., KERAKOLL Biocalce Muratura falazóhabarcs, M5, falazatok nagyon áteresztő ágyazatához és tömlelés feltöltéséhez, baktérium és gombaálló hatású, B+ F+	38 db		2 200	4 663	83 600	177 202	
5	Fészekvésés, csaposgerendás földében, 0,015 m ² -ig	12 db		1	21 473	12	257 678	földem és hártakötés síkegyezés esetén, II. emeleten 12 konzol esetében
Munkanem összesen (HUF)						83 678	3 494 403	

Sz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	Egy- vagy többszintes épület elsődleges és másodlagos teherviselő acél elemeinek gyártásához, öntvény minta készítés	3 db		1 060 000	1 706 000	3 180 000	5 118 000	3db öntöttvas konzolok öntvény minta készítés
2	Egy- vagy többszintes épület elsődleges és másodlagos teherviselő acél elemeinek gyártásához, öntvény minta készítés	3 db		265 400	552 000	796 200	1 656 000	kisebb alakos öntvények, I. és II. emeleti szegélyek, rozetta öntőminta készítés
3	Egy- vagy többszintes épület elsődleges és másodlagos teherviselő acél elemeinek gyártása, vasöntvény készítése EN-GJS-500-7 alapanyagból, mintakészítés külön tételben	1400 kg		3 485	4 198	4 879 000	5 877 200	3 db Ltk 2B, első próbaöntvény jóváhagyása tervezői művezetés keretében megmentésre tervezve
4	Egy- vagy többszintes épület elsődleges és másodlagos teherviselő acél elemeinek gyártása, vasöntvény készítése EN-GJS-500-7 alapanyagból, mintakészítés külön tételben	820 kg		3 485	4 198	2 857 700	3 442 360	4 db Ltk 3B, első próbaöntvény jóváhagyása tervezői művezetés keretében
5	Egy- vagy többszintes épület elsődleges és másodlagos teherviselő acél elemeinek gyártása, vasöntvény készítése EN-GJS-500-7 alapanyagból, mintakészítés külön tételben	6060 kg		3 485	4 198	21 119 100	25 439 880	13 db Ltk 1B, első próbaöntvény jóváhagyása tervezői művezetés keretében
6	Egy- vagy többszintes épület elsődleges és másodlagos teherviselő acél elemeinek gyártása, többlet új és meglévő vasöntvény átfúrás	38 db		1	4 020	46	152 760	Tervszerinti 9 db -ra kalkulálva.
7	Egy- vagy többszintes épület elsődleges és másodlagos teherviselő acél elemeinek gyártása, többlet teherosztó acéllemez gyártására, tönkrement vasöntvény esetén	400 kg		3 485	4 198	1 394 000	1 679 200	becsült: 10 db 5x50x20 cm acél teherosztó lemez
8	Egy- vagy többszintes épület elsődleges és másodlagos teherviselő acél elemeinek gyártása, vasöntvény készítése EN-GJS-500-7 alapanyagból, alakra vágással és furatolással mintakészítés külön tételben	1370 kg		2 110	2 280	2 890 700	3 123 600	Lsz1-Lsz26
9	Egy- vagy többszintes épület elsődleges és másodlagos teherviselő acél elemeinek gyártása, vasöntvény készítése EN-GJS-500-7 alapanyagból, alakra vágással és furatolással mintakészítés külön tételben	35 kg		3 485	4 198	121 975	146 930	50 % os megmentéssel kalkulálva Lr1
10	Egy- vagy többszintes épület elsődleges és másodlagos teherviselő acél elemeinek gyártása, gyártmánytervek készítésével, Lkm1-Lkm2* rajz szerinti 7 db korlát merevítő visszahúzó egyedi kovacsolt acél szerkezet, felületkezelés nélkül	115 kg		1 450	1 225	166 750	140 875	Hidegen hengerelt idomacél
11	Egy- vagy többszintes épület elsődleges és másodlagos teherviselő acél elemeinek gyártása, gyártmánytervek készítésével, Lhl1-Lhl3 rajz szerinti 44 db korlát-rögzítő homloklemez egyedi kovacsolt acél szerkezet, felületkezelés nélkül	235 kg		1 450	1 255	340 750	294 925	Hidegen hengerelt idomacél
12	Egy- vagy többszintes épület elsődleges és másodlagos teherviselő acél elemeinek gyártása, gyártmánytervek készítésével, Lhk1-Lhk4 rajz szerinti 52 db konzol-hátrakötő acél szerkezet, felületkezelés nélkül	165,4 kg		1 450	1 225	239 830	202 615	
Munkanem összesen (HUF)						37 986 051	47 274 345	

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Meglévő védőállvány, mint fa tetőszerkezet bontása 0,036 m ³ /m ² famennyiségig	100	m ²	1	1 769	100	176 880
2	Fafödém felfüggesztése I vagy U acélgerendára lyukfúrással, 50 cm-ként kengyelek elhelyezésével, Mh U szelvényű idomacél 140 mm	0,2	t	1 074 000	780 000	214 800	156 000
	Munkanem összesen (HUF)					214 900	332 880

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig	10,9	m ²	1	2 880	11	31 392
2	Gipszozetta leverése	25	db	1	5 789	25	144 720
3	Szellőző, szárító vakolat alapozók felhordása, falazatok vakolatifelújításához, Baumit Sanova Vorspritzer Előfröcskölő, Cikkszám: 153105	20	m ²	4 320	4 320	86 400	86 400
4	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc	0,8	m ²	1	2 880	1	2 304
5	Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5% alatt, Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarc	0,8	m ²	5 868	19 800	4 694	15 840
	Munkanem összesen (HUF)					91 131	280 656

Sz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, fapadló burkolatok, vakpadló párnafával	12,85 m ²		1	2 894	13	37 188	
2	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, fapadló burkolatok, hajópadió 22 mm vastag deszkából vagy rövid svéd padló	12,85 m ²		1	2 894	13	37 193	
3	Erkélyfödém készítése, mattcsiszolt vagy fényezett felülettel, 17 cm lapvastagságig, kemény mészkőből, egyedi rajz szerint, 1825/1083/170 mm vtg. tardosi vörös márvány, K1 konszenziációs tétel	2 db		888 000	1	1 776 000	2	elhelyezés külön tételben
4	Erkélyfödém helyszíni elhelyező munka, mattcsiszolt vagy fényezett felülettel, 17 cm lapvastagságig, kemény mészkőből, egyedi rajz szerint	15 db		1	377 688	15	5 665 320	daruköltség külön tételben
5	Vakpadló készítése 24 mm-es deszkából, 48x75 mm-es párnafával, Lucfenyő szélezett deszka, 3-6,5 m-es, 24 mm-es	13 m ²		4 174	4 181	54 257	54 350	
6	Erkélyfödém készítése, mattcsiszolt vagy fényezett felülettel, 17 cm lapvastagságig, kemény mészkőből, egyedi rajz szerint, 1825/1083/170 mm vtg. tardosi vörös márvány, K2 konszenziációs tétel	2 db		888 000	1	1 776 000	2	elhelyezés külön tételben
7	Erkélyfödém készítése, mattcsiszolt vagy fényezett felülettel, 17 cm lapvastagságig, kemény mészkőből, egyedi rajz szerint, 1300/380/170 mm vtg. tardosi vörös márvány, K3 konszenziációs tétel	1 db		582 000	1	582 000	1	elhelyezés külön tételben
8	Erkélyfödém készítése, mattcsiszolt vagy fényezett felülettel, 17 cm lapvastagságig, kemény mészkőből, egyedi rajz szerint, 1942/1300/170 mm vtg. tardosi vörös márvány, K4 konszenziációs tétel	1 db		1 140 000	1	1 140 000	1	elhelyezés külön tételben
9	Erkélyfödém készítése, mattcsiszolt vagy fényezett felülettel, 17 cm lapvastagságig, kemény mészkőből, egyedi rajz szerint, 869/1300/170 mm vtg. tardosi vörös márvány, K5 konszenziációs tétel	1 db		636 000	1	636 000	1	elhelyezés külön tételben
10	Erkélyfödém készítése, mattcsiszolt vagy fényezett felülettel, 17 cm lapvastagságig, kemény mészkőből, egyedi rajz szerint, 2049/1300/170 mm vtg. tardosi vörös márvány, K6 konszenziációs tétel	1 db		936 000	1	936 000	1	elhelyezés külön tételben
11	Erkélyfödém készítése, mattcsiszolt vagy fényezett felülettel, 17 cm lapvastagságig, kemény mészkőből, egyedi rajz szerint, 824/1300/170 mm vtg. tardosi vörös márvány, K7 konszenziációs tétel	1 db		606 000	1	606 000	1	elhelyezés külön tételben
12	Erkélyfödém készítése, mattcsiszolt vagy fényezett felülettel, 17 cm lapvastagságig, kemény mészkőből, egyedi rajz szerint, 1998/1300/170 mm vtg. tardosi vörös márvány, K8 konszenziációs tétel	1 db		1 164 000	1	1 164 000	1	elhelyezés külön tételben
13	Erkélyfödém készítése, mattcsiszolt vagy fényezett felülettel, 17 cm lapvastagságig, kemény mészkőből, egyedi rajz szerint, 380/1300/170 mm vtg. tardosi vörös márvány, K9 konszenziációs tétel	1 db		222 000	1	222 000	1	elhelyezés külön tételben
14	Erkélyfödém készítése, mattcsiszolt vagy fényezett felülettel, 13 cm lapvastagságig, kemény mészkőből, egyedi rajz szerint, 1820/1120/130 mm vtg. tardosi vörös márvány, K10 konszenziációs tétel	2 db		702 000	1	1 404 000	2	elhelyezés külön tételben
15	Erkélyfödém készítése, mattcsiszolt vagy fényezett felülettel, 13 cm lapvastagságig, kemény mészkőből, egyedi rajz szerint, 1820/1120/130 mm vtg. tardosi vörös márvány, K11 konszenziációs tétel	2 db		702 000	1	1 404 000	2	elhelyezés külön tételben
Munkanem összesen (HUF)						11 700 298	5 794 066	

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységar	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek gondos kiszerezése és tárolása, ajtó, ablak vagy kapu, 2.00 m ² -ig	29,8 m ²		1	12 462	30	371 368	
2	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 0.0038 m ³ -ig, faanyag pótlással	5 db		48 726	45 708	243 630	228 540	tok állók alsó részének javítása és külsőb pótlások
Munkanem összesen (HUF)						243 660	599 908	

Sz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, acélgerenda a szükséges vésésekkel	0,64 t	1		49 848	1	31 903	utólagos acélkonzolok kivágása és vésése
2	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, idomacél rács vagy korlát	26,9 m	1		30 673	27	825 109	
3	Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, acélgerenda a szükséges vésésekkel	0,64 t	1		169 848	1	108 703	öntöttvas konzolok gondos kiemelése, szükséges helyszíni vésésekkel, összesen 19 db, autódaru külön tételben
4	Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, acélgerenda a szükséges vésésekkel	19 db	1		45 890	19	871 910	Öntöttvas teherosztó lemezek kiszedése
5	Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, felületkezelte teherosztó lemez elhelyezése cementhabarcs falegyenre	20 db	15 563		10 255	311 256	205 104	
6	Acél erkélykorlát elhelyezése, fészekbe köcsavaros rögzítéssel, Lko I-Lko6 konszignációs rajz szerint, felületvédelem nélkül, helyszínen csavarozással rögzítve	33,4 m	142 880		20 924	4 772 192	698 875	
7	Acél erkélykorlát elhelyezése, fészekbe köcsavaros rögzítéssel, többletfizetés meglévő jó állapotú korlátelem elhelyezését, felületvédelem nélkül, helyszínen csavarozással rögzítve	1 m	242 880		20 924	242 880	20 924	
Munkanem összesen (HUF)						5 326 376	2 762 528	

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; gépi rozsdamentesítés, szemcsefúvással, rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, Sa 2 1/2 tisztasági fokozatra régi mázolt felületen vagy reve esetén, Szemcsés homok (0,1-0,6 mm), 25kg zsákos kiszerezésben	19,6	m ²	5 299	19 890	103 864	389 844	
2	Korróziógátló alapozás felülettisztított vasöntvényen, 2 rtg. kétkomponensű epoxibázisú, magas cinktartalmú alapozó, Epamin A 900 és B 004	64,2	m ²	6 307	4 651	404 922	298 607	
3	Diszkovás termékek kataforetikus (KTL) festése, korlátok, acél hátrakötés, homloklemez, falba épülő elemek	515,4	kg	1 476	1 392	760 730	717 437	becsült súly!
4	Acélfelületek közbelső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón kétkomponensű poliuretán alapú festékkel, Tikkurila Temadur 10 kétkomponensű, matt poliuretán bevonat korróziógátló pigment-tartalommal, alifás izocianát edzővel (ipari korrózióvédelem), javasolt szállító- és vontatóberendezések, tárolótartályok külső felületeinek, egyéb acél szerkezetek, gépek és berendezések festésére + Tikkurila 008 7590 edző kétkomponensű bevonatokhoz, Cikkszám: 00875900015	60	m ²	4 620	5 424	277 200	325 440	becsült felület! v.e.é.
5	Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón kétkomponensű poliuretán alapú festékkel, Tikkurila Temadur 50 kétkomponensű, tartós, nem krétasodó félfényes poliuretán bevonat, alifás izocianát edzővel (ipari korrózióvédelem), javasolt felhasználási területei: közlekedési és szállító eszközök tartályok külső felülete, acélszerkezetek és egyéb acél felületek, gépek és berendezések kezelésére + Tikkurila 008 7590 edző kétkomponensű bevonatokhoz, Cikkszám: 00875900015	120	m ²	4 620	5 424	554 400	650 880	becsült felület! 2 rtg! v.e.é.
6	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; gépi rozsdamentesítés, szemcsefúvással, rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, Sa 2 1/2 tisztasági fokozatra régi mázolt felületen vagy reve esetén, Szemcsés homok (0,1-0,6 mm), 25kg zsákos kiszerezésben	8,5	m ²	5 299	19 890	45 043	169 065	teherosztó vaslapok korróziómentesítése
7	Korróziógátló alapozás felülettisztított vasöntvényen, 2 rtg. kétkomponensű epoxibázisú, magas cinktartalmú alapozó, Epamin A 900 és B 004	8,5	m ²	3 907	2 251	33 211	19 135	ötötvas teherosztó lapokon
8	Impregnálás (hidrofóbizáló anyaggal), oldószeres nedvességvédő réteg felhordása vöröskő felületre, síma felületen, 2 rétegben	24,5	m ²	3 720	1 206	91 140	29 547	
Munkanem összesen (HUF)						2 270 510	2 599 955	

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Kölemezek hézagátöntése 40x4 mm-es bitumenszalag tömitővel	10 m		4 380	3 480	43 800	34 800
	Munkanem összesen (HUF)					43 800	34 800

Sz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
	1 kivitelezés során környező, közterület-foglalással nem érintett útfelületek rendszeres takarítása	100	m ²	1	10 272	100	1 027 200
Munkanem összesen (HUF)						100	1 027 200

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	Rendszerelemek bontása, kültéri egység leszerelése	1	db	1	78 000	1	78 000	jobb II. emeleti
	Munkanem összesen (HUF)					1	78 000	

Colonnade építőipari felelősségbiztosítási fedezetigazolás

Jelen igazolás értelmében a Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe igazolja, hogy a lenti **Biztosított** a **138 0001597 kötvényszámon** **érvényes felelősségbiztosítási fedezettel rendelkezik az alábbiakban részletezett adatoknak és 138 0001597-ös kötvényszámú biztosítási keretszerződés feltételeinek megfelelően.** Lenti Biztosított fedezete éves átalány formában működik, mely határozatlan időtartamú. A fedezet a **megadott limitekkel kiterjed minden, a biztosítási szerződés hatálya alatt** a Biztosított által **megkezdett** építőipari kivitelezésre a vonatkozó feltételeknek megfelelően.

Kötvényszám:	1380001597/0012/26
Biztosított neve:	Berczel Hungary Kft.
Biztosított címe:	1153 Budapest Pázmány Péter utca 29.
Biztosított adószáma:	23111125-2-42
Biztosított tevékenysége:	Lakó- és kereskedelmi ingatlanok kivitelezése, átépítése, felújítása és ehhez kapcsolódó felelős műszaki vezetés
Biztosítási időszak:	2026. január 15. - 2027. január 14. határozatlan tartammal, automatikus megújítással a következő évre
Díjfizetési ütem:	éves egyösszegű
Biztosítási fedezet típusa:	Általános felelősségbiztosítás, Szolgáltatás Felelősségbiztosítás
Feltételrendszer:	Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepének Kivitelezői Felelősségbiztosítás - KF 001-2024 sz. feltételrendszere
Területi hatály és jogrend:	Magyarország, magyar jog
A Biztosított éves nettó árbevétele a biztosított tevékenységből:	201-500 millió Ft
Kártérítési limit:	50 000 000 Ft/kár és 100 000 000 Ft/év
Önrészesedés:	10%, de minimum 100.000 Ft / káresemény (levonásos)
Éves biztosítási díj:	109.329 Ft
Kizárások:	A 138 0001597 sz. keretszerződés szerint
Egyéb rendelkezések:	A biztosítási fedezet kiterjed a szerződéses alvállalkozók, valamint felelős műszaki vezetők teljesítésére is. A biztosítás a kockázatviselés végétől számított 3 éves utófedezetet tartalmaz

Budapest, 2026. január 27.



COLONNADE
A FAIRFAX COMPANY
Colonnade Insurance S.A.
Magyarországi Fióktelepe
1134 Budapest Váci út 23-27.

-10-

**Biztosítási részletező a(z)
MAPEI KFT.
részére**

Kötvényszám: 138 0001597

Szerződő neve: **MAPEI KFT.**
Szerződő címe: 2040 Budaörs, Sport utca 2.sz.
Adószáma: 10545863-2-44

Biztosított neve: **MAPEI KFT.**
Biztosított címe: 2040 Budaörs, Sport utca 2.sz.
Adószáma: 10545863-2-44

További biztosított(ak): Mapei által működtetett Magyar Építőipari Szakember Közösség tagjai, akik rendszeres, speciális Mapei továbbképzésben részesülnek.
Szerződő és a Szerződővel, illetve a további biztosítottakkal munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személyek, valamint a Szerződő szolgáltatás teljesítése érdekében jogosan igénybevett közreműködő személyek – így különösen a Szerződő és a további biztosítottak által bevont alvállalkozó – tevékenységéből eredő olyan károkra, amelyekért a Szerződő kártérítési felelősség terheli.

A további biztosított(ak) felelőssége kizárólag a Szerződő biztosított tevékenysége vonatkozásában felmerült károkra korlátozódik.

Biztosított tevékenység: Lakó- és kereskedelmi ingatlanok kivitelezése, átépítése, felújítása és ehhez kapcsolódó felelős műszaki vezetés

Módosítás kezdete: 2026. január 15.

Biztosítási időszak: 2026. január 15. (0:00) - 2027. január 14.

Kockázatviselés kezdete: **2025. január 15.**

Biztosítás tartama: határozatlan

Évforduló: minden év január 15.

Biztosító: Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe
H-1134 Budapest, Váci út 23-27.
Tel.: (36 1) 460 1400

Kárbejelentés: vagyonkar@colonnade.hu

Biztosítási fedezet típusa: Általános Polgári Jogi Felelősségbiztosítás
Szolgáltatás felelősségbiztosítás (kiegészítve a szolgáltatás tárgyában okozott károkkal)
Tűzveszélyes tevékenységek

Kártérítési limit biztosítottanként:

- A)** 20 000 000 Ft/kár és 40 000 000 Ft/év összesen, kombináltan a fenti fedezetekre
- B)** 50 000 000 Ft/kár és 100 000 000 Ft/év összesen, kombináltan a fenti fedezetekre
- C)** 100 000 000 Ft/kár és 200 000 000 Ft/év összesen, kombináltan a fenti fedezetekre

Területi Hatály: Magyarország

Alkalmazott jog: Magyar

Önrészesedés: 10%, de minimum 100 000 Ft/káresemény (levonásos)

Biztosítási díj együttbiztosítottanként:

Biztosított éves nettó árbevétele a tevékenységből:

- | | | |
|--------------|-----------|-----------------|
| 0-100 MFt | A) | 48.600 Ft |
| 0-100 MFt | B) | 84.100 Ft |
| | C) | nem választható |
| 101-500 MFt | A) | nem választható |
| 101-200 MFt | B) | 100.920 Ft |
| 201-500 MFT | B) | 109.329 Ft |
| 101-200 MFt | C) | 232.891 Ft |
| 201-500 MFT | C) | 241.200 Ft |
| 501-2000 MFt | A) | nem választható |
| | B) | nem választható |
| 501-800 MFT | C) | 250.200 Ft |
| 801-2000 MFT | C) | 291.114 Ft |

Éves minimumdíj: 34.000.000 Ft

Biztosítás rendszere: elszámolásos

Díjfizetés módja: banki átutalás

Díjfizetés ütemezése: éves

A biztosítás feltételrendszere: Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepének Kivitelezői Felelősségbiztosítás – KF-001-2024 sz. feltételrendszere

Kizárások: A fent megjelölt feltételrendszer általános kizárásai, beleértve/továbbá:
Bármilyen adatkezelési jogszabály szándékos vagy nem szándékos megsértéséből eredő kár, bírság vagy büntetés
A gépek és felszerelések nem rendeltetésszerű használatából eredő károk kizárása

Felelős őrizetben átvett vagyontárgyak kizárása

Hatékonyság kizárás: Jelen biztosítási fedezet nem terjed ki azon felelősségi károkra, amelyek abból erednek, ha a Termék/Szolgáltatás részben vagy egészben nem felel meg a felhasználási céljának vagy funkciójának és /vagy működésének hatékonysága, minősége vagy a Termék/Szolgáltatás tartóssága nem felel meg a garantált vagy vállalt értékeknek.

Föld alatti erőforrásokban és eszközök/berendezésekben okozott károk kizárása

Le- és felrakodás kizárása: jelen biztosítás nem nyújt fedezet azon felelősségi károkra, amely anyagok, tárgyak járművekre le- illetve felrakodása alatt, közben vagy miatt keletkeztek függetlenül a mozgatás módjától, eszközétől.

Szakmai felelősség kizárása

Következményi károk kizárása

Termékfelelősség kizárása

Tisztán pénzügyi károk kizárása

Mélyépítési munkákból és bontási munkákból eredő károk kizárása

esztétikai károk és kellék szavatossággal összefüggésbe hozható károk kizárása

felújítás esetén az épületszerkezetet érintő munkák kizárása

daruzás, állványozás, amennyiben önálló tevékenység

Egyéb rendelkezések:

- A jogvédelmi költségek a fedezet részét képezik és azok a biztosítási limiten belül értendők
- A biztosítási időszak (egy év) közben a fedezetbe vett együttlbiztosítottak díja pro-rata alapon kerül meghatározásra, míg kilépés esetén (tagság megszűnés, tevékenység befejezése vagy egyéb ok miatt) biztosítási díj nem jár vissza. A tárgyhónap 30. napjáig bejelentett együttlbiztosítottak biztosítási fedezete a tárgyhónap 15. napjától indul azzal a kikötéssel, hogy azon káresemények, vagy ahhoz vezető okok, amelyekről az együttlbiztosítottnak tudomása volt a tárgyhónap 15. napja és a bejelentés között, a fedezetből kizárásra kerülnek.
- A biztosítottak részére a fedezetigazolás igény bejelentését az alábbi e-mail címre kérjük bejelenteni:
vagyonadmin@colonnade.hu
A fedzetigazolások kiállítását a bejelentéstől számított minimum 2 nap.
- A biztosítási díj az egyes együttlbiztosítottak esetében az együttlbiztosítottra vonatkozó fedezet kockázatviselésének végétől számított 3 éves utófedezetet tartalmaz.
- Az együttlbiztosítottakra vonatkozó listát a biztosított köteles aktualizálni és a közreműködő biztosítási alkusznak havonta megküldeni. A listát az alkusz nyilvántartja és megküldi a biztosító részére minden hónap végén.
- A biztosítási díj negyedévente elszámolásra kerül a negyedéves fordulónapot követő hónapok 15. napjáig az együttlbiztosított nyilvántartás alapján.
- A biztosítási fedezet kiterjed a szerződéses alvállalkozók, valamint felelős műszaki vezetők teljesítésére is jelen díjajánlat feltételeivel.
- **A Biztosítónak jogában áll a Magyar Építőipari Szakember Közösséghez csatlakozott, ez alatt a szerződés alatt fedezetbe vett biztosítottakat a szerződés évfordulójára a fedezetből kizárni. A kizárt biztosítottokról minden évben az évforduló előtt legkésőbb 30 nappal a Biztosító írásban (email) értesíti a szerződőt.**

Kelt: Budapest,

2025. december 18., csütörtök


COLONNADE
A ERŐS COMPANY
Colonnade Insurance S.A.
Magyarországi Fióktelepe
1134 Budapest Váci út 23-27.

Tranzakció típusa	T9526 - Azonnali Forint atut. jovairas
Tranzakció típusa (ISO)	
Kód	PMNT/RRCT/DMCT
Megnevezés	Payments / / Domestic Credit Transfer
Összeg	6 934 956,00 HUF
Kezdeményező	
Név	BERCZEL HUNGARY KFT.
Megbízó számlaszáma	HU04 1160 0006 0000 0000 4593 6438
Kedvezményezett	
Név	EVIN ZRT
Kedvezményezett számlaszáma	HU32 1040 4072 0003 3879 0000 0004
Közlemény	"Pályázati biztosítékok kezelése"
	teljesítési biztosíték_Király utca
	15
Értéknap	2026/03/03
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2026/03/03
Tranzakcióazonosító	BNK26062CDKDKCJ0
Könyvelési azonosító	15